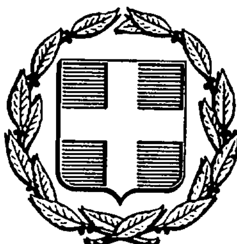


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 228

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6758 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μέση Σ. Τρικάλων του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85, απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 6/2/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μέση Σ. Τρικάλων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου του οικισμού Μέση Συν. Τρικάλων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ — ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, Οικισμός: Μέση συνοικία Τρικάλων

51. Ακραίο σημείο της γέφυρας προς Μέση Συνοικία Τρικάλων.
52. Σημείο της επαρχιακής οδού.
53. Σημείο της επαρχιακής οδού.
54. Σημείο της επαρχιακής οδού.
55. Σημείο της επαρχιακής οδού.
56. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 500 μ. με την επαρχιακή οδό.
57. Σημείο του κύκλου ακτίνας 500 μετρ.
58. Σημείο του κύκλου ακτίνας 500 μετρ. στην άκρη του γκρεμού.

59. Σημείο που αρχίζει ο γκρεμός.
60. Σημείο που αρχίζει ο γκρεμός (βόρειο άκρο).
60α. Κορυφή λόφου με ονομασία Χαρδαλούπα Ράχη.
61. Σημείο επί της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 62 και 63 απέχον από το σημείο 62,40 μετρ. (μετρημένα πάνω στο χάρτη.
62. Σημείο αρχής πολύ μεγάλων κλίσεων Ανατολικά του Αγίου Τρύφωνα (Ιερό της Εκκλησίας).
63. Σημείο αρχής πολύ μεγάλων κλίσεων Ανατολικά της Μεταμορφώσεως του Σωτήρα (ο Μανδρότοιχος).
64. Οικοδομή ημιερειπωμένη.
65. Οικοδομή 'Ονομα ιδιοκτήτη.
66. Οικοδομή 'Ονομα ιδιοκτήτη.
67. Οικοδομή 'Ονομα ιδιοκτήτη.
68. Σημείο απέχον από το σημείο 69,20 μετρ. (μετρημένα πάνω στο χάρτη.
69. Σημείο τομής βάθους ρεματιάς με τον επαρχιακό δρόμο.
70. Σημείο απέχον από το σημείο 69,45 μετρ. (μετρημένα πάνω στο χάρτη).
71. Ερείπιο: Αγνώστου ιδιοκτήτη.
72. Ερείπιο: Γκρεμισμένο.
73. 100 μ. από χωματόδρομο.
74. 100 μ. από Γαλάνης.
75. 100 μ. από Παπαχριστόπουλος Γιάννης.
76. 100 μ. από Παπαχριστόπουλος Γιάννης.
77. 100 μ. από Παπαχριστόπουλος Γιάννης.
78. 100 μ. από Δηλαράς Αργύρης.
78α. 100 μ. από οικία Δηλαρά Αργύρη.
79. Σημείο Κοινοτικού δρόμου προς Αγία Παρασκευή και ρεμ. θέση Βρύση Αλάφε.
80. Σημείο Κοιν. δρόμου προς Μεγάλη Βρύση ρέματος.
81. Οικία Ράλλη.
82. Στροφή του δρόμου προς Καρυά.
83. Σημείο του δρόμου απέχον από το σημείο 118,20 μετρ. επί του δρόμου (μετρημένα πάνω στο χάρτη).
84. Σημείο της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 83και 115 απέχον απο το σημείο 115,40μ. (μετρημένα πάνω στο χάρτη).
85. Βράχος ευδιάκριτος στη περιοχή.
86. Σημείο του δρόμου της κοινότητας.
87. Σημείο του δρόμου της κοινότητας.
88. Σημείο του δρόμου της κοινότητας.
89. Σημείο του δρόμου της κοινότητας.
90. Σημείο τομής του δρόμου με την ευθυγραμμία που ορίζουν τα σημεία 91 και 92 και που είναι η κάθετη (η ευθυγραμμία) που άγεται από το νοτιώτερο άκρο του σημείου 91 στο δρόμο.
91. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη.
92. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με την ανηφορική παροδό του προς τον οικισμό, ακριβώς δίπλα στη Δημόσια βρύση με την παιδική χαρά.
93. Σημείο του επαρχιακού δρόμου.
94. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη.
95. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη.
96. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη Κουμούσης Δημήτρης.
97. Προστατευόμενο συγκρότημα: Ι. Μ. Κοίμηση της Θεοτόκου.
98. Κηρυγμένο Μνημείο: Ι. Ν. Μεταμόρφωση Σωτήρος.
99. Κηρυγμένο Μνημείο: Ι. Ν. 'Αγιος Τρύφωνας.
100. Κεντρικό σημείο του οικισμού.
101. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη Ρηγούλης Σπύρος.
102. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη Γιάννος Παναγιώτης.
103. Σημείο του δρόμου.
104. ....
105. ....
106. Σημείο τομής του δρόμου με την ευθυγραμμία που ορίζουν τα σημεία 105 και 107.
107. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη.
108. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη Καλίρης.
109. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη Καχριδής Ανδρέας.
110. Σημείο καμπής του δρόμου.
111. Σημείο του δρόμου απέχον από το εσωτερικό σημείο της καμπής του δρόμου 35 μ. (μετρημένα πάνω στο χάρτη).
112. Σημείο του δρόμου απέναντι από το σημείο 69.
113. Σημείο του δρόμου απέναντι από το σημείο 70.
114. ....
115. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Ράλλης.
116. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Μαυραγάνης.
117. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Ντρίνιας Θωμάς.
118. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Κλαδούχος Δημήτρης.
119. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Παπαδόπουλος Νικόλαος και Τόλιας Θωμάς.
120. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Παυλής.
121. Ι. Ν. 'Αγιος Ιωάννης.
122. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Μαλαχατής Βλάσιος (αποθήκη).
123. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Μαλαχατής Ιωάννης.
124. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Τσουραπάς Χρήστος.
125. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Ιωάννης Ζαφείρης.
126. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Κορδαλής Γεώργιος.
127. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Κορδαλής Γεώργιος.
128. Οικοδομή: 'Ονομα ιδιοκτήτη: Μπαλαφούτας.

Συνοδεύουν την 6758/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

Αριθ. 6158 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Σ. Τρικάλων του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/χών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Την 7629/2.10.85, απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
7. Την 7/25/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κάτω Σ. Τρικάλων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

1) Εντός του ορίου του οικισμού Κάτω Συν. Τρικάλων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3. 5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων

χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ — ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ — Οικισμός: Κάτω Συνοικία Τρικάλων

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πέπας και Καλύβας.
2. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπαδογιάννης.
3. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γαλάνης.
4. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κλουτσινιώτη Μαρία.
5. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Καπώνης Σπύρος.
6. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αχρατος Αργύρης.
7. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γκούβελος Ελευθέριος.
8. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ρέστα Αικατερίνη.
9. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κριτσώνης Γεώργιος.
10. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: ....απέναντι από το σημείο που τέμνει η κάθετος από το σημείο 9 του δρόμου.
11. Σημείο χαμπής του δρόμου στο σημείο που η μισγάγγεια τέμνει το δρόμο.
12. Σημείο διασταύρωσης των δρόμων.
13. Νεκροταφείο.
14. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
15. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαννιός Γεώργιος.
16. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ρέστας Ανδρέας.
17. Ι. Ν. Αγίου Ανδρέα.
18. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Καραπανάγος Χρήστος.
19. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
20. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: (εκτός του κύκλου των 800 μ.).
21. Οικοδομή: Αποθήκη (εκτός του κύκλου των 800 μ.).
22. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κλωνής Ιωάννης.
23. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
24. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
25. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σώκος Ιωάννης.
26. Εξωτερικό σημείο χαμπής επαρχιακής οδού.
27. Εξωτερικό σημείο χαμπής επαρχιακής οδού.
28. Χάλασμα: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Θεοδωρόπουλου.
29. Σημείο επί της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 27 και 28 σε απόσταση από το σημείο 28,70 μ. (μετρημένα πάνω στον χάρτη).
30. Βράχος ευδιάκριτος στην περιοχή (άκρη μανδρότοιχου σχολείου).
31. Σημείο διασταύρωσης δρόμων.
32. Σημείο της οδού.
33. Σημείο της οδού απέναντι από το σημείο 41.
34. Σημείο της οδού απέναντι από το σημείο 42.
35. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κωνσταντίνου Χρήστος.
36. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπρίχη Ειρήνη.
37. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Χαρτσάς Δημήτρης.
38. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Δρούγας Κωνσταντίνος.
39. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μιχόπουλος Γεώργιος.
40. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Χαρτσάς Αλέξης.
41. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Θεοδωρόπουλος Άγγελος.
42. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Θεοδωρόπουλος Δημήτρης.
43. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Φλασκής.
44. Σημείο χενό.
45. Δημοτικό σχολείο.
46. Κηρυγμένο μνημείο: Ι. Ν. Αγίου Δημητρίου.
47. Κεντρικό σημείο του οικισμού.

Συνοδεύουν την 6158/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

Αριθ. 6466 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Α. Σ. Τρικάλων του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85, απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 30/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Α. Σ. Τρικάλων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου του οικισμού Α. Συν. Τρικάλων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3. 5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ Οικισμός: Άνω Συνοικία Τρικάλων

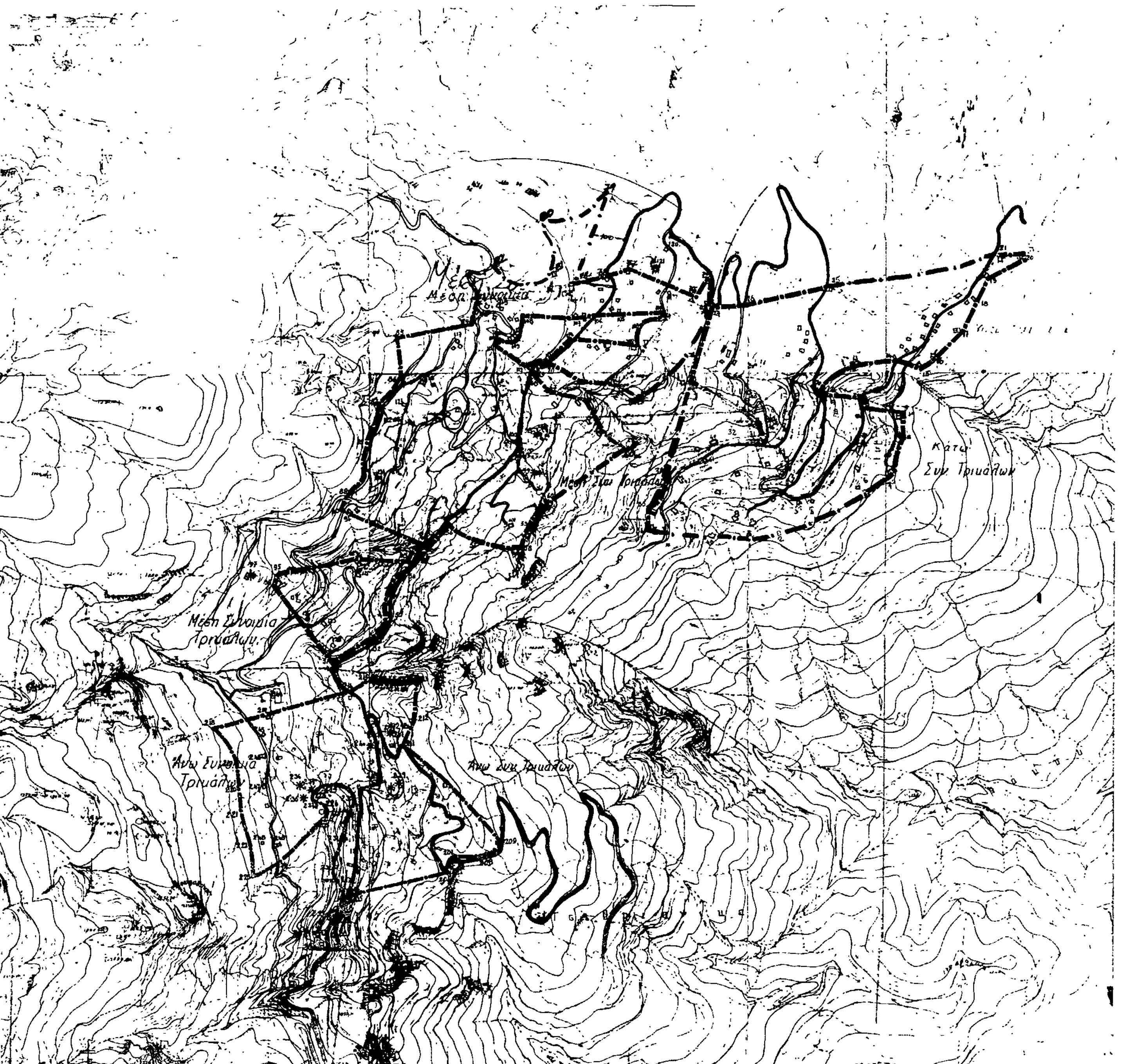
201. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κορδαλής Κυριάκος.
202. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπαχρηστόπουλος Χρήστος.
203. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ζαχαρής Κυριάκος.
204. Σημείο της επαρχιακής οδού απέναντι από το σημείο 33.
205. Σημείο της επαρχιακής οδού στην αρχή των σπιτιών (υπάρχει εικονοστάσι).
206. Εξωτερικό σημείο στροφής της επαρχιακής οδού.
207. Εσωτερικό σημείο στροφής της επαρχιακής οδού.
208. Σημείο της επαρχιακής οδού.
209. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κορδαλής Κωνσταντίνος.
210. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
211. Στροφή της επαρχιακής οδού Ανατολικά της Εκκλησίας.
212. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κορδαλής Χρήστος.
213. Σημείο του γκρεμού, άκρη του φρυδιού.
214. Σημείο του γκρεμού, άκρη του φρυδιού.
215. Σημείο του γκρεμού, άκρη του φρυδιού.
216. Σημείο της επαρχιακής οδού στην αρχή του γκρεμού δίπλα στα κυπαρίσια.
217. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Καβέτσος Χαρίλαος.
218. Σημείο της ευθυγραμμίας που ορίζεται από τα σημεία 216 και 217 και σε απόσταση από το δρόμο (μετρημένη πάνω στον χάρτη), 100 μ.
219. Σημείο που απέχει από τον δρόμο στο σημείο 246,90 μ.
220. Σημείο που απέχει από τον δρόμο στο σημείο 247,80 μ.
221. Σημείο που απέχει από τον δρόμο στο σημείο 80 μ.
222. Σημείο που απέχει από τον δρόμο στο σημείο 248,70 μ.
223. Σημείο που απέχει από τον δρόμο στο σημείο 224,70 μ.
224. Σημείο πάνω στον δρόμο που απέχει επί ευθείας από το σημείο 249,45 μ. μετρημένα πάνω στον χάρτη.
225. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πανουργιάς Δημήτριος.
226. Σημείο αρχής μεγάλων κλίσεων ρέματος (πέρα από αυτό το σημείο η περιοχή είναι εντελώς ακατάλληλη για κτίσιμο και δεν κτίζεται).
227. Σημείο αρχής μεγάλων κλίσεων ρέματος, (περιοχή όπως στο σημείο 226).
228. Σημείο αρχής μεγάλων κλίσεων ρέματος, (περιοχή όπως στο σημείο 226).
229. Σημείο αρχής μεγάλων κλίσεων ρέματος, (περιοχή όπως στο σημείο 226).
230. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
231. Ερείπιο:
232. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
233. Οικοδομή: Ημιτελής λιθόκτιστη χωρίς στέγη. Εγκαταλειμένη.
234. Δημόσια βρύση.
235. Κηρυγμένο μνημείο: Ι. Ν. Άγιος Γεώργιος.
236. Κηρυγμένο μνημείο: Οικία Βεργιανίτη.
237. Κηρυγμένο μνημείο: Οικία Νικολάου Καρβελά.
238. Κηρυγμένο μνημείο: Ι. Ν. Άγιος Νικόλαος.
239. Κηρυγμένο μνημείο: Ι. Ν. Κοίμηση της Θεοτόκου.
240. Κηρυγμένο μνημείο: Αρχοντικό Δασίου.
241. Κηρυγμένο μνημείο: Παρεκκλήσιο Αγίου Γερασίμου.
242. Κηρυγμένο μνημείο: Αρχοντικό Νοταράδων.
243. Κεντρικό σημείο του Οικισμού.
244. Ξενοδοχείο.
245. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Φραντζής Κωνσταντίνος.
246. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ζαχαρής Δημήτριος.
247. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κάσδαγλης Εμμανουήλ.
248. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κοροβήλος Ταξιάρχης.
249. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Καλύβας Σπυρίδων.
250. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Δελής Ιωάννης.

Συνοδεύουν την 6466/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Κάτω και Μέση και Άνω Συνοικίες Τριάλων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3.... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ.	1:5.000
Ημερ.	

Σύνταξη. Έλεγχος.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6199 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κλημεντίου του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85, απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 21/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κλημεντίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου του οικισμού Κλημεντίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛΗΜΕΝΤΙ
ΟΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Λιάκης Βασίλειος.
2. Κολχονίτης Αναστάσιος.
3. Σημείο που ορίζεται από την ευθεία που αρχίζει από το 2 και τέμνεται με την ευθεία που ταυτίζεται με το Διοικητικό όριο και σε απόσταση από τον κεντρικό δρόμο 200 μ.
4. Σημείο που ορίζεται από την ευθεία που αρχίζει από τo 20 και τέμνεται με την ευθεία που ταυτίζεται με το Διοικητικό όριο και σε απόσταση 300 μ. από το κεντρικό δρόμο.
5. Ευθεία που ενώνει το σημείο 4 με το σημείο 20.
20. Αφοί Ντούλα.
21. Κυριάκου Γεώργιος.
22. Κληρονόμοι Μηλιώτη.
23. Ντούλας Γεώργιος.
24. Πρώην ιδιοκτησία Φίλιππα Γκέργκη.
25. Γεώργας Θεόδωρος.
26. Πιτσαδιώτης Γεώργιος.
27. Πάππας Γεώργιος.
28. Γεώργας Παύλος.
29. Κληρον. Γκρίλλια Σπυρίδωνος.
30. Γκρίλλιας Αθανάσιος.
31. Γεωργούσης Παναγιώτης.
32. Σιργιάνος Δημήτριος.
33. Σμυρνόγλου Μιχαήλ.
34. Κοντογιάννης Ελευθέριος.
35. Καλλός Δημήτριος.
36. Σπούλλος Νικήτας.
37. Λούτας Τάκης.
38. Λιάκης Ιωάννης.
39. Γκιούλλης Δημήτριος.
40. Γκιούλλης Ιωάννης.
41. Εγκαταστάσεις κατασκήνωσης.

Συνοδεύουν την 6199/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

Αριθ. 7024 (5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καίσαρι του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85, απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 5/13/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Καισαρίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου του οικισμού Καισαρίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΙΣΑΡΙ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

1. Δημοτικό σχολείο.
2. Θελερίτης Χρήστος (οικία).
3. Λίγκας Παναγιώτης (οικία).
4. Λίγκας Θανάσης (οικία).
5. Κιτσαλιάς Γιάννης (οικία).
6. Εκκλησία.
7. Διασταύρωση δρόμων.
8. Άξων δρόμου.
9. Βάθος 30 μ. από οδό.
10. Προέκταση μανδρότοιχου Νεκροταφείου σε βάθος 30 μ.
11. Γωνία Νεκροταφείο.
12. Αδάμ Γεώργιος.
13. Βραχώδες αλώνι.
14. Σταύλος Μήτρου.
15. Κυπαρισώνας.
16. Διασταύρωση κεντρικής οδού με μονοπάτι.
17. Μονοπάτι.
18. Ορίζεται από τα σημεία 1 και 19 σε προέκταση έως το μονοπάτι.
19. Σπούλλος Ιωάννης.

Συνοδεύουν την 7024/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Κλημέντιον - Καίσαρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1.2.3... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Κλ 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ